

Environnement et Patrimoine du Bourg d'Eysines

Association Loi 1901 n° w332017931 –13 rue Raoul Déjean 33320 EYSINES

sauvonslebourg@gmail.com www.sauvonslebourg.org

Observations N° 7 / 9

Maisons et Echoppes

1

Monsieur le commissaire enquêteur,

Depuis 2021, nous dénonçons la liste fantaisiste des échoppes protégées figurant dans le PLU. De très nombreuses maisons sont qualifiées, à tort, d'échoppes.



Règlement pièces écrites

Dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques, aux paysages et au patrimoine

B3 ECHOPPES ET MAISONS

- 1) Dans le dossier soumis à l'enquête publique **une seule erreur est rectifiée (30, rue Parenteau)**. « l'échoppe » est requalifiée en « maison ».**
- 2) Nous avons fait un pointage, non exhaustif, pour insister sur les nombreuses aberrations.**

Voici notre liste et à titre d'exemple : 10 maisons qui doivent être requalifiées.

74, rue du Moulin-à-vent	Echoppe et aménagements maraîchers
12 avenue René Antoune	C'est une longère et et non une échoppe
47, avenue du Médoc	Longère (7 fenêtres)
130-132 avenue du Médoc	Agence « issimo » impossible à dire modernisation 1980-90
32, rue du Couvent	Maison « Mur » Imposante bâtisse d'artisan-boulangier - avec cheminée de four jusqu'à récemment
26, rue du Couvent	Bâtiment de service du couvent : moellons et meurtrières
8, rue du couvent	Maison « Mur » suite : échoppe avec garage 1930
1, place Croix du Vigean	A VERIFIER devanture bois très laid et actuelle??
2, allée du Champ-de-Course	Immeuble années 2010
12, allée du champ-de-Course	id°
117, avenue de Picot	Belle échoppe
9-11 rue du Lagunet	Maison
18, allée du champ-de-Course	Echoppe très stylée Art déco
7, rue Aladin Miqueau	Maison « Eyquem » maison de ville
7, rue de la Marne	Vieille maison basse cf. celle à démolir rue Paranteau
104, avenue du Médoc	Echoppe ? transformation en magasin
2, rue du Lagunet/rue de Montalieu	Maison « Baron »
85, avenue de la Libération	Très grosse maison de ville à étage
93-95, avenue de la Libération	id°
1, place Gabriel Lamboley	id°
11, rue Seguin	Maison aux statues
2, rue Gabriel School	Echoppe
21, allée de Diane	
52, avenue de la Libération	Grosse maison de ville à étage
49, avenue de la Libération	Echoppe à étage (?)
15, avenue du Taillan	
128, avenue de la Libération	Maison de ville à étage
114, avenue de la Libération	Pas de 122 Echoppe à étage
36 et 38, avenue de la Libération	Echoppes à étage
40, avenue de la Libération	Maison 1940 ?
65, avenue de la Libération	Grosse maison de ville
33, rue de la Marne	Echoppe double
19, avenue du Médoc	Restaurant « Chantilly » deux maisons bourgeoises, l'une 1880 (?) ; l'autre Entre-deux-guerres
209, avenue de l'Hippodrome	Echoppe double
80, rue du Montalieu	Maison maraîchère : à étage avec 2 granges-garages accolées à la maison

32, rue Aladin Miqueau	Maison de Lumiérot ; puis de Marie Pion, début 19e siècle, figure sur plan Napoléonien
22-26, rue Seguin	Echoppe
14, rue du Lieutenant Villemeur	Belle Arcachonnaise
18, rue du Lieutenant Villemeur	Echoppe double belle
9, avenue de Picot	Echoppe double belle
25, rue Emmanuel Parenteau	Partiellement échoppe
17, rue Emmanuel Parenteau	Longère coupée en deux
30, rue Emmanuel Parenteau	Maison
26, rue Emmanuel Parenteau	Façade moderne bois : que reconnaître ?
19, rue Emmanuel Parenteau	Partie de longère
223, avenue du Taillan	Longère (7 fenêtres)
222, avenue du Taillan	
1, avenue Jean Mermoz	Maison « Labat » Echoppe
5, avenue Jean Mermoz	Echoppe double
9, avenue Jean Mermoz	Id ^e
13, avenue Jean Mermoz	Id ^e
3, rue du Montalieu	Vieille maison basse cf rue Parenteau et rue de la Marne
10, rue des Gr'aves	Longère (?)
2, avenue René Antoine difficile à caractériser	
6, avenue René Antoine	Echoppe surélevée (cave ?)
16, avenue René Antoine	Petit château
79, avenue de Saint-médard	Ancienne longère massacrée (devanture Pharmacie)
13, rue Gabriel Moussa	Longère coupée
8, avenue de la Libération	maison bourgeoise Longère
12, rue Raoul Déjean	Longère
5, rue Aladin Miqueau	Chai de la maison « Eyquem » transformé en maison d'habitation il y a 10 ans
64 bis, avenue de la Libération	Maison que nous ne pouvons pas caractériser,
8, impasse de la maison haute	

En rouge

CRITIQUES DE LA LISTE des échoppes QUI N'EN SONT PAS

A CORRIGER DANS LE PLU : REGLEMENT PIECES ECRITES :

« DISPOSITIONS RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT ET AUX CONDITIONS ECOLOGIQUES, AUX PAYSAGES ET AU PATRIMOINE

B3 échoppes et maisons

Pièces jointes : Certaines maisons (10) pour montrer l'aberration de cette liste (photos non exhaustives)

4



1, place G Lombole



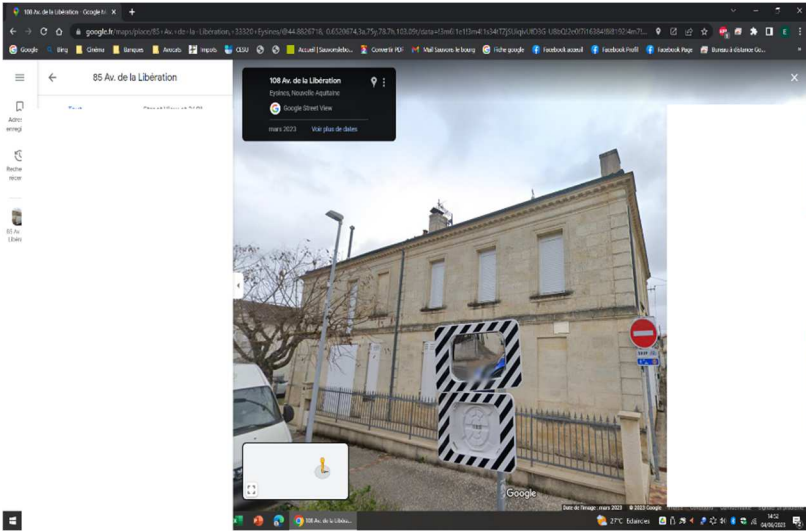
223, av Taillan M



128, av Libération



93, av Libération



85, av Libération



65, av Libération



52, av Libération

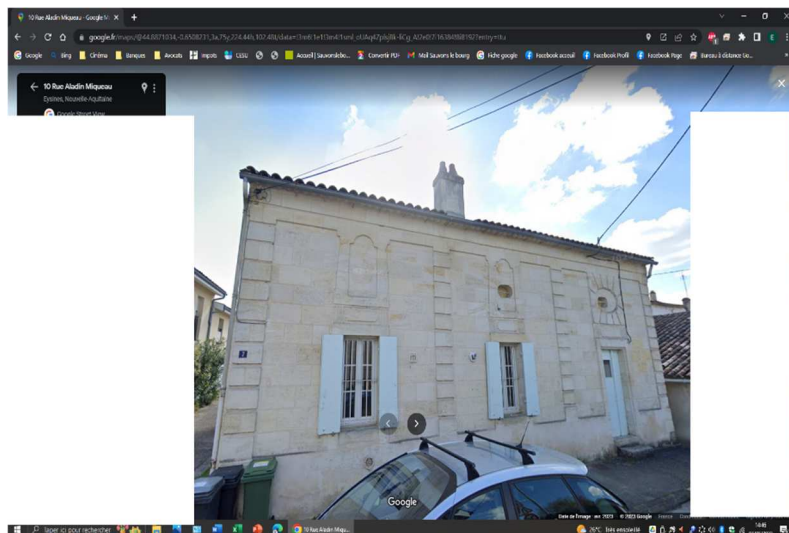


40, av Libération



17, 19 rue Parenteau

7



7, rue A Miqueau

3) Dans le dossier d'enquête publique la maison 17, avenue René Antoune est répertoriée. Il s'agit manifestement d'une erreur. Voici la maison sans caractère.



**17, avenue René Antoune
Bien cordialement Monique GUEDON Présidente
5/06/2023**