

CONTRIBUTION N°6

CENTRE BOURG HISTORIQUE D'EYSINES : BORDEAUX METROPOLE et AQUITANIS en 2021 :

BORDEAUX METROPOLE et AQUITANIS sont propriétaires de parcelles d'environ de plus de 1000 m² non bâties et bâties **dans le bourg historique d'Eysines** (rectangle : rue capitaine GUIRAUD, avenue de PICOT, rue René GIROL et avenue de la Libération).

A ce jour, il est annoncé, sans décision concrète, la construction de 20 logements sociaux et des commerces. Un permis de démolir a été accordé à AQUITANIS, le 23 avril 2017 seulement sur les parcelles BD 474 et 476.

Au centre du bourg historique, sur ce rectangle, le PLU 3-1 actuel prévoit des hauteurs de 12 mètres de haut soit 3 étages, en zone UP63 (zones zébrées en jaune sur le PLU).

A proximité, BOUYGUES IMMOBILIER vient de terminer, en février 2021, la construction de 63 logements en **quatre immeubles massifs, de 12 mètres dont 17 logements sociaux gérés par AQUITANIS**, 8, avenue de PICOT. Tout est, en béton, y compris les cheminements piétonniers.

La commune d'EYSINES, en 2018, dépassait les 29 % de logements sociaux.

Cet emplacement et le zonage du PLU, selon EPBE, devraient être modifiés pour protéger le patrimoine du bourg d'Eysines, si la Métropole, suit les principes énoncés sur la protection du patrimoine d'un bourg chargé d'histoire, encore existant. EPBE demande le changement de zonage et la destination de ces parcelles, en parking ombragé ou en forêt urbaine, avec des arbres de grand développement avec la restauration du vieux bâti existant.

M. GUEDON

Pièces jointes :

- 1) Parcelles cadastrées (Métropole + Aquitanis)
- 2) Vue aérienne avec **le tracé du rectangle en rouge**
- 3) Photos des parcelles Métropole et parcelles Aquitanis

Environnement et Patrimoine du Bourg d'Eysines

Association Loi 1901 n° w332017931 – 13, rue Raoul DEJEAN 33320 EYSINES

sauvonslebourg@gmail.com

www.sauvonslebourg.org