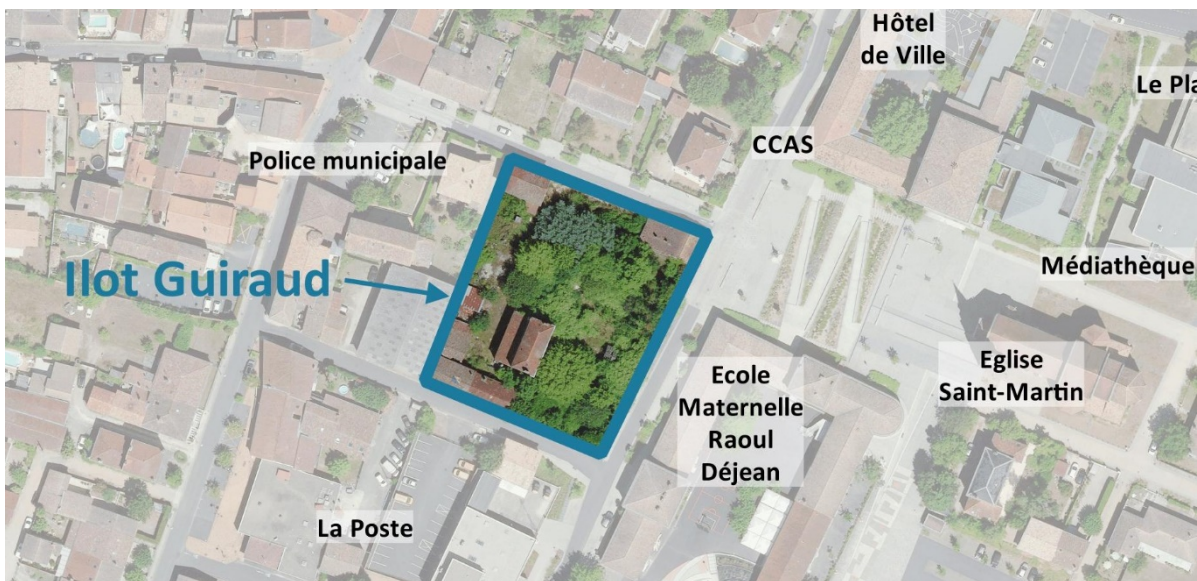


## CONTRIBUTION N° 5

### EYSINES 2021 ILOT GUIRAUD : QUEL PROJET FINAL ? VÉRITABLE POLITIQUE ÉCOLOGIQUE ET PATRIMONIALE ?

#### MODIFIONS-LE PLU 3-1 EN CE SENS

L'îlot GUIRAUD, c'est ce rectangle (3354 m<sup>2</sup>) compris entre l'avenue de Verdun, rue Capitaine GUIRAUD, rue TOUGNE, avenue de la Libération. (Photo par FAB). L'îlot GUIRAUD fait partie d'un même secteur élargi jusqu' à l'avenue de PICOT.



Selon les PLU de 2006 et de 2016, la totalité du secteur est en **zone UP 63** et peut accueillir des immeubles de 12 mètres de haut soit 3 étages.

**En 2018, 2019**, la fabrique de la Métropole (FAB), pour le compte d'EYSINES a lancé une consultation sur l'îlot GUIRAUD avec logements et restaurant dans la maison de Maître LABAT. Les architectes BALLOY et PUECH-PELIPENKO avaient remporté l'appel d'offre du projet.

**En 2020**, la FAB a fait une étude de programmation urbaine sur Eysines centre : « une consultation a été menée sur l'îlot « Labat-Guiraud » avec une programmation commerce (restaurant) et logements. Le projet est actuellement en attente d'un nouveau calcul des valeurs foncières ». La date de réception des offres était le 18/01/2021.

**8 avril 2021 COUP DE THEATRE AU CONSEIL MUNICIPAL :**

Dans deux rapports de synthèse remis aux élus du conseil madame le maire écrit concernant la maison LABAT : « Ce nouvel équipement public accueillera des structures dédiées à la petite enfance et l'animation sociale »

« La commune souhaite, dans cet îlot, installer des services d'intérêt général, préserver et ouvrir au public le jardin arboré attenant à la maison de maître et maintenir la mise à disposition du comité des fêtes de la Saint-Jean, de la grange située 8, avenue de Verdun » (voir rapports de synthèse du 8 avril 2021 n°14 et 15).

NOUS VOULONS Y CROIRE !

**IMPORTANT** : La 11<sup>ème</sup> modification du PLU débute par une enquête publique le 26 avril 2021. Nous souhaiterions que la métropole se saisisse de cette occasion pour faire modifier le PLU, en requalifiant la zone UP63, en ce sens.

Bien à vous Monique GUEDON présidente

Le 28 avril 2021

Environnement et Patrimoine du Bourg d'Eysines

Association Loi 1901 n° w332017931 – 13, rue Raoul DEJEAN 33320 EYSINES

[savonslebourg@gmail.com](mailto:savonslebourg@gmail.com) [www.savonslebourg.org](http://www.savonslebourg.org)