



Association

E NVIRONNEMENT

P ATRIMOINE

B OURG

E YSINES

www.sauvonslebourg.org

Le 8 février 2018

Madame le maire

Mesdames et messieurs les élus

Commune d'Eysines

Hôtel de ville

33320 EYSINES

LRAR

LETTRE OUVERTE

Objet : Questions et observations en matière d'urbanisme

Madame le maire, mesdames et messieurs les élus,

En 2016 et en 2017, lors de nos deux assemblées générales vous nous aviez fait l'honneur de venir débattre, démocratiquement, avec nos adhérents.

Or, nous avons été étonnés de votre absence le 27 janvier 2018 lors de notre assemblée générale annuelle.

Dans ces conditions, vous trouverez ici les questions et observations que nous souhaitons vous poser.

- 1) Rapport et projet architecte CHEMETOFF (ilot Verdun : périmètre entre rue de Verdun et rue Tougne) : zone UP 63 = 12 m + SMS. En janvier 2017, vous nous aviez dit publiquement que ce rapport n'était plus d'actualité. Or, la métropole en fait état en 2017 devant le tribunal administratif. Qui croire ? Nous vous demandons si vous avez l'intention de signer des permis de construire dans ce secteur pour : un immeuble de 36 logements de 12 mètres, et pour 14 maisons individuelles ?
- 2) Toujours dans ce rapport, il est question de l'ilot la Poste (entre rue Tougne et avenue de Picot, zone UP63 = 12 m + SMS) quels sont vos projets ?
- 3) Pour analyser le devenir du bourg, avez-vous saisi un architecte du patrimoine qui est un professionnel avec des compétences spécifiques, comme vous l'aviez fait pour la restauration de l'église ?
- 4) AQUITANIS a obtenu un permis de démolir rue de Picot (angle rue capitaine GUIRAUD). A cet endroit, comptez-vous laisser construire un immeuble de 12 mètres de haut ?
- 5) Pouvez-vous nous préciser le devenir de la maison 3, rue de GIROL ? Notre architecte du patrimoine, que nous avons consulté, souhaite qu'elle soit conservée. Nous le souhaitons également. Que veut faire la commune ?
- 6) Quel est le devenir de la maison ex- LABAT rue Tougne ?
- 7) Zone Jean LAHARY : Nous nous alarmons sur le devenir de ce secteur. Il jouxte le parc du château LESCALLE. Nous souhaitons la conservation de cette zone verte qui pourrait être aménagée en parc public pour les Eysinais ?
- 8) Quels sont les projets rue Villemeur ?
- 9) Nous avons appris grâce à nos adhérents le projet de 18 logements entrée rue Gabriel Moussa .Quel est ce projet ?

Nous constatons que de nombreux maires de communes de la métropole se rendent enfin compte du mécontentement des populations face à cette urbanisation dévastatrice des patrimoines, et renoncent à leurs projets.

Les ambitions de la commune d'Eysines nous apparaissent démesurées. Il est temps de réagir avant que cela soit trop tard.

En conséquence, nous vous demandons, d'organiser une réunion publique sur le devenir urbanistique du vieux bourg et de nous convoquer en tant qu'association avant tout projet.

Nous vous prions d'agréer, madame le maire, mesdames et messieurs les élus, nos salutations distinguées.

Monique GUEDON

Présidente

Association déclarée à la préfecture de la Gironde le 15 /12/2014 N° W332017931

Siret : 808 777 544 000 12

Siège social : 128 avenue de la Libération 33320 Eysines.

De préférence écrire par courrier ou par mail : contact@sauvonslebourg.org