**E. P. B. E**

**RAPPORT D’ACTIVITES ANNEE 2019**

**Les activités de l’association ont été très soutenues pendant toute l’année 2019. Il faut remercier tous ceux qui ont participé.**

**Les sujets abordés sont :**

1. **LES PERMIS DE CONSTRUIRE :**
2. **Permis de construire du 31 juillet 2017 : société NACARAT : 28, rue Gabriel Moussa et 43, rue de la Marne = deux résidences avec 27 logements.**

**Les propriétaires de la maison en pierre 43, rue de la Marne, suite à la caducité de la promesse de vente signée avec NACARAT, ont vendu la maison à un particulier. Le terrain vague situé 28, rue Gabriel Moussa est à l’abandon. Le permis reste valable jusqu’en juillet 2020.Nous avons demandé au maire de racheter le terrain pour en faire un espace vert. Aucune réponse.**

 **(Photo maison sauvée et terrain + photo terrain vague).**

**DERNIERE MINUTE : le 30 janvier 2020 nous venons d’apprendre que le particulier vient de revendre sa parcelle avec la maison en pierre à NACARAT !!!! Les deux résidences seront construites même si nous avons obtenu deux permis modificatifs avec d’importantes modifications.**

**(Photo du projet)**

 **\*\*\*\*\*\***

1. **Permis de construire 16 mai 2019 : société URBANISMO/ Mer SEUVE : 9, 11 et 11 bis, rue PARANTEAU.**

**Après un recours gracieux, nous avons saisi le tribunal administratif le 10 novembre 2019 pour en demander l’annulation.**

 **(Photo du projet).**

 **Ces 3 maisons seraient démolies. Nous nous y opposons car elles figurent sur le cadastre napoléonien (1807- 1811) et après expertise par un ingénieur de structures nous avons la preuve qu’elles peuvent être restaurées. (Photo cadastre napoléonien).**

**De plus, une héritière de l’indivision ENTOR se porte acquéreur.**

**Nous remettons en cause ici et dans le bourg les emplacements réservés ou les alignements de rues, anciens de 40 ans. Le non alignement des rues sans trottoir font le charme de notre bourg.**

 **\*\*\*\***

1. **Premier permis de construire 18 janvier 2019 M DAWID  16 bis, rue Raoul DEJEAN :**

**Nous avons fait un recours gracieux contre ce permis car il était contraire aux règles du PLU = hauteur de 9 m au lieu de 7,50m. Le maire a été contraint de le retirer le 10 avril 2019. Il est inadmissible que notre association soit obligée de faire le contrôle par rapport au PLU !!!!**

 **\*\*\*\***

1. **Deuxième permis de construire Mer DAWID le 13 septembre 2019. Nous avons fait un recours gracieux le 5 novembre 2019. La décision de l’ABF est critiquable. Notre association doit décider des suites avant le 6 mars 2020.**
2. **L’ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE  (ABF) :**

**Le 13 février et le 25 mars 2019, notre association EPBE est intervenue auprès du chef de service de l’UDAP pour dénoncer les nombreuses erreurs faites par l’ABF du secteur d’EYSINES depuis 5 ans. En juin 2019, l’ABF a été remplacée.**

**En aout 2019, pour la première fois, le chef de service adjoint s’est déplacé sur place à EYSINES pour le projet de la rue Paranteau. Nous avons pu échanger même s’il subsiste des désaccords.**

**Pour ce permis rue Paranteau, nous pensons que l’ABF a tort. Il prétend que le projet n’est pas situé dans les abords des monuments historiques (500 m de rayon) et non visibles des monuments historiques. Nous démontrons le contraire.**

**(Photo maison GUIRAUD avec points d’observation +**

**Photos commentées PDF compressé du constat d’huissier 11 janvier 2020 sur propriété succession ENTOR**

**Photos commentées PDF compressé co visibilité avec le pigeonnier**

1. **LE PLAN LOCAL D’URBANISME (PLU) :**

**En juin et juillet 2019, une enquête publique a eu lieu pour une 9ème modification du PLU.**

**Depuis, plusieurs années nous demandons la protection et la restauration des vieux puits et des impasses rurales dans le bourg.**

**Nous avons écrit au commissaire enquêteur. (Lettre du 5 juillet 2019)**

**Il était prévu pour la première fois, la protection de deux puits seulement : celui impasse du Vieux puits et un puits rue de la Marne. Ce choix était ridicule. L’enquête ignorait notamment le puits à l’intérieur du Pigeonnier monument historique et celui rue Diane (hors bourg) qui est classé par la fondation du patrimoine.**

**Nous nous sommes en désaccord formel avec ce classement car nous avons répertorié 25 puits dans le bourg seulement visibles de la rue. Nous persisterons.**

**(Photos des puits + plan des impasses rurales et des puits)**

1. **LES DEMOLITIONS :**

**Sur notre site, nous avons dénoncé la « guerre aux démolisseurs » selon VICTOR HUGO.**

**(Photos : Bourdieu, lavoir, maison Paranteau rue G Moussa…)**

1. **LES PROJETS EN COURS :**
* **ilot GUIRAUD : le permis devait être accordé en 2019. Pour quelle raison cela a été repoussé ? Le cahier des charges du départ est-il toujours en cours ? (Photo périmètre des lieux + Google maps)**
* **Propriété succession GUIRAUD : La maison et le hangar sont en vente. Nous avons écrit le 11 octobre 2019 au maire et à l’ABF pour, dans les projets à venir, protéger le monument historique, la maison noble du Bois Salut dite maison GUIRAUD. (cadastre des lieux + Google maps)**
* **Projet impasse du Vieux puits. Nous nous sommes invités à une réunion des cinq propriétaires en mairie le 2 octobre 2019. Nous examinerons de près le projet. Une grande partie des autres maisons et espaces appartiennent à la Métropole.**

**(google maps + vue aérienne)**

* **Etude du dossier déclaration préalable rue Parmentier.**
1. **LES ELECTIONS : (Mettre les 3 photos)**

**Nous avons fait une première lettre le 15 octobre 2019 aux trois têtes de listes :**

* **Madame Christine BOST  « EYSINES durablement »**
* **Madame Nadine JIMENEZ-SANGUINET « Dessine- moi EYSINES »**
* **Monsieur Arnaud DERUMAUX « Fiers d’EYSINES »**

**Nous avons obtenus trois réponses plus ou moins satisfaisantes.**

**(Afficher les réponses)**

**Le 8 décembre, nous avons adressé aux trois têtes de listes nos suggestions. Nous avons invité les 3 têtes de listes à notre assemblée générale du 1er février 2020.**

**(Afficher nos suggestions)**

1. **DIVERS :**
* **Le 12 décembre 2019, madame FRENAIS nous a indiqué que les maisons au 89, et 91, avenue de la Libération seraient mises en vente et non détruites comme initialement prévu pour élargir la rue. (Photos).**
* **DON de l’association EYSILLAN suite à la dissolution de l’association = 1229,46 €. Nous remercions de tout cœur les membres de l’association.**
* **LESCALLE : lettre au maire pour conserver le château et le parc à l’avenir en parc public sur le bourg. (photo aérienne)**
* **Etablissement d’un flyer sur EPBE.**
* **Participation au Forum des associations en septembre 2019 (Photo)**
* **Présence dans la mesure du possible, aux diverses réunions organisées sur la commune et à certains conseils municipaux.**
* **Refonte en cours de notre site WEB avec Julien DARBLADE.**
* **Livre : Où est passé l’humanité ? lettres et carnets de guerre (1914-1918) de Jean Gaston LALUMIERE, texte établi et présenté par Marie-Claire et Guy LATRY. Participation de notre association à l’édition.**
* **Nota : Si vous êtes titulaire d’un compte auprès du crédit agricole vous pouvez donner vos tookets (bons de fidélité) à notre association.**

**Le 15 janvier 2020**

 **Monique GUEDON Présidente**