

Le 3 octobre 2020

Madame le Maire

Hôtel de ville

33327 EYSINES

LRAR

**Objet : ILOT GUIRAUD**

Madame le Maire,

Notre association n'est ni associée, ni informée, des projets sur l'îlot GUIRAUD. Nous le regrettons alors qu'elle a cinq années d'existence et que son sérieux ne peut plus être mis en doute.

Notre association souhaite, dans ce secteur sensible du bourg historique et près des monuments historiques, attirer votre attention sur les points suivants :

- 1°) La hauteur prévue au PLU est de 12 mètres : des adaptations et des changements ponctuels sont possibles, nous souhaitons que cette hauteur soit revue à la baisse soit R+1.
- 2) Les espaces entre le bâti ancien conservé et le nouveau bâti doivent être conséquents (ne pas répéter les erreurs et la proximité des 4 immeubles en béton avenue de Picot).
- 3) Les matériaux doivent être nobles : pierres, briques, bois pour assurer une bonne intégration avec le bâti existant.
- 4) le volet paysager doit être irréprochable avec conservation des arbres existants et plantation d'arbres de grand développement pour créer un îlot de fraîcheur. Le président de la Métropole Monsieur ANZIANI a estimé que nous pouvions construire le long du tram « à condition de mettre de la nature, des arbres... l'arbre doit devenir notre symbole ».

Nous renouvelons nos souhaits de participer à des réunions de réflexions et d'échanges concernant les projets d'évolution de notre bourg.

Lors de l'AG du premier février 2020, Mme FRENAIS a dit : » une commission de concertation existe déjà, cela s'appelle un conseil municipal ». !

Le coté ironiquement restrictif d'un tel propos est flagrant à l'heure où la concertation et la participation citoyenne sont partout au cœur des politiques municipales.

Veillez agréer, madame le Maire nos respectueuses salutations.

Monique GUEDON

Présidente

PS : copie aux élus