

RAPPORT D'ACTIVITES POUR L'ANNÉE 2023

L'année 2023 a été très fructueuse en actions de défense de notre bourg d'Eysines.

En 2024, nous fêterons nos 10 ans d'existence et de luttes.

1

I LA DÉFENSE DU PATRIMOINE DU BOURG D'EYSINES :

a) VISITE VIRTUELLE DU BOURG D'EYSINES :

- ★ Le 7 avril 2023, madame Evelyne FRENAIS, adjointe à l'urbanisme absente lors de notre assemblée générale, a répondu à nos questions.
- ★ Le 20 septembre 2023, nous sommes allés écouter les débats au sein du conseil municipal car à l'ordre du jour il était question de la maison LABAT devenue la « maison des générations » et la destruction du hangar GUIRAUD rue Tougne. Compte tenu des débats, nous avons fait une lettre aux élus pour leur rappeler l'historique de ce lieu.

En 2023, son devenir récompense notre combat depuis 10 ans pour la défense du patrimoine du bourg.

- ★ Le 10 novembre 2023, nous avons adressé une lettre recommandée avec accusé de réception à madame Valérie CHARLE directrice du service foncier de la Métropole pour dénoncer les

préemptions de maisons dans le bourg depuis 15 ans et plus laissées à l'abandon.

Nous demandons la revente de ces maisons dans le bourg à des particuliers pour restauration.

Réponse le 20 décembre 2023.

2

- ★ Le 1^{er} décembre 2023, nous avons fait visiter le bourg à monsieur POMEY Alain représentant de la FONDATION DU PATRIMOINE. Il peut nous aider, financièrement, à restaurer notre patrimoine dans le bourg. A suivre.

VISITE AVEC GOOGLE MAPS :

➤ PRÉEMPTIONS :

- 1 impasse lescale = démolition
- 6 impasse vieux puits = (mérule) = démolition
- Impasse du vieux puits = projet à venir en stand-by
- 33 avenue de la Libération = démolition reconstruction
- 27, et 31 av Libération = réhabilitation
- 6, rue lieutenant Villemeur = hébergement d'urgence en attente du projet
- 89 et 91 av de la Libération = remises sur le marché dans le cadre d'enchères publiques. Actuellement squattées.

➤ LIEUX DE PROJETS :

- Angle av Libération et rue Tougne = restauration en cours
- Maison LABAT + jardin + puits = restauration maison des générations
- Hangar rue Tougne = démolition

- Angle rue Villemeur et avenue de PICOT, en attente
- 20 et 22 avenue de PICOT + maisons démolies = en attente
- Angle avenue de PICOT et rue capitaine GUIRAUD = AQUITANIS (photos du projet des 3 immeubles en construction)
- Rue Mermoz face pigeonnier = PLU SMS R+1

QUESTIONS + REPONSES madame FRENAIS

PHOTOS DE LA MAISON LABAT, DU PUIITS ET DU HANGAR

LETTRE A MAIRE EN DATE DU 23 SEPTEMBRE 2023

LETTRE EN DATE DU 10 NOVEMBRE 2023 + REPONSE METROPOLE 20 DECEMBRE 2023 + PHOTOS MAISONS et RESUME DU DEVENIR des maisons préemptées

b) EPBE a participé en juin 2023 à l'enquête publique sur les modifications du PLU 3-1

Voici les 9 textes d'observations que nous avons transmis au commissaire enquêteur : (Voir notre site WEB rubrique Urbanisme).

- Observation 1 Critiques sur enquête publique
- Observation 2 Secteur UP63 dans le centre bourg
- Observation 3 Secteur Rue du Lieutenant Villemeur + 20/22 Av Picot
- Observation 4 Secteur Laharry + Chateau Lescalle
- Observation 5 Secteur Pigeonnier + Avenue Jean Mermoz
- Observation 6 Secteur 23 rue Aladin Miqueau
- Observation 7 Les maisons et échoppes
- Observation 8 Les puits

- Observation 9 Les arbres isolés

Bordeaux Métropole a publié en juillet 2023 son rapport d'enquête publique sur la 11^{ème} modification du PLU et apporte des réponses à nos observations

4

c) Le 17 septembre 2023, nous avons projeté des vidéos à la GRANGE pour **les journées européennes sur le patrimoine** :

**Mémoire d'un maraîcher laboureur Les compétitions de labour :*
Roland Bos (20 mn)

**Mémoire d'un maraîcher collectionneur de tracteurs et vente directe :*
Henri Durousseau (25 mn)

**Le jardinier : la préparation du sol, les plantations, les outils et la récolte :*
Jean- Marie Campet (55 mn)

AFFICHE + AMORCES DES VIDEOS + PHOTOS

Les personnes présentes étaient intéressées par le sujet Nous avons eu un débat intéressant sur le maraîchage.

d) Jugement du tribunal judiciaire du 7 février 2023 contre la société URBANISMO 3 maisons rue Parenteau :

Le tribunal, statuant publiquement, par jugement contradictoire, rendu en premier ressort et par mise à disposition au greffe,

REJETTE l'intégralité des demandes de la SARL CABINET URBANISMO ;

CONDAMNE la SARL CABINET URBANISMO à payer à l'association ASSOCIATION ENVIRONNEMENT PATRIMOINE BOURG EYSINES (EPBE) et à Madame Monique GUEDON, ensemble, la somme de 1 euro à titre de dommages et intérêts ;

CONDAMNE la SARL CABINET URBANISMO à payer à l'association ASSOCIATION ENVIRONNEMENT PATRIMOINE BOURG EYSINES (EPBE) et à Madame Monique GUEDON, en sa qualité de présidente de cette association, ensemble, la somme de 4 000 euros sur le fondement de l'article 700 du code de procédure civile ;
CONDAMNE la SARL CABINET URBANISMO aux dépens ;

5

Nous avons dû faire intervenir un huissier pour obtenir les sommes en octobre 2023.

e) Nous sommes intervenus pour sauver un puits 41, rue Parmentier pour éviter sa destruction.

Nous avons mis en place une collaboration entre l'association de formation professionnelle pour adultes (AFPA) de Caudéran et le promoteur qui a restauré l'immense maison anciennement maison PIET, rue Parmentier. Il y a 5 logements. Cette copropriété est propriétaire du puits et des jardins partagés.

Le formateur monsieur FONTAINE Thierry et 3 élèves vont faire la restauration gracieusement. Le promoteur fournira les pierres de bordeaux achetées à la carrière de FRONTENAC et paiera la restauration le midi des 4 personnes pendant 3 semaines.

Nous attendons une bonne veine de pierres dans la carrière.

PHOTOS EN VIDEO A L'AFPA et PHOTO SUR LE TERRAIN

f) Le 18 octobre 2023, nous sommes allées à l'inauguration de la **carte des patrimoines organisée par la Métropole**. Les particuliers ou les associations peuvent demander la protection d'un patrimoine

matériel ou immatériel relevé dans la Métropole. Nous sommes contributeurs et allons faire des propositions de patrimoine de notre bourg.

DÉPLIANTS A DISTRIBUER

SITE WEB : <https://identificationpatrimoine.bordeaux-metropole.fr/>

6

II LA DÉFENSE DE L'ENVIRONNEMENT DU BOURG D'EYSINES :

a) LA DÉFENSE DES ARBRES :

★ Le 11 août 2023, nous avons fait visiter le bourg à madame Valérie BERNEDE, représentante de l'association « Aux arbres citoyens Bordeaux Métropole ». Elle nous a donné des informations précises pour la protection des arbres. Pour 2024, EPBE a décidé d'adhérer à cette association. EPBE souhaite se mobiliser pour la défense des arbres dans le bourg d'Eysines, sur les propriétés privées et publiques.

PHOTO DES AVANTAGES D'UN ARBRE

★ Le 4 décembre 2023, nous avons demandé à madame le Maire d'adhérer à la déclaration des droits de l'arbre comme l'ont fait Bordeaux et Bègles.

DECLARATION DES DROITS DE L'ARBRE proclamée, lors du Colloque, à l'Assemblée Nationale le 5 avril 2019

LETTRE + DECLARATION

- ★ Pour 2024, EPBE a adhéré à l'association : « Aux arbres citoyens Bordeaux Métropole ».

b) LA DÉFENSE DE LA SANTE DES RIVERAINS DE L'AEROPORT CONTRE LES NUISANCES AERIENNES :

7

- ★ Le 21 janvier 2023, nous avons assisté à une réunion avec les maires d'Eysines, du Haillan et de Parempuyre. Cette réunion a été organisée par l'AEHDCNA. La présidente a interpellé les élus, en tant que vice-présidente de ces collectivités, car la Métropole et le Département ne nous avaient pas répondu à notre demande de mise en place des mesures indépendantes de celles de l'aéroport. La métropole a répondu par la suite par une lettre d'attente. Nous n'avons pas encore un engagement ferme de la Métropole.
- ★ Le 18 mars 2023, EPBE a participé à la manifestation à l'aéroport contre les nuisances aériennes.
 - ★ Le 31 mars 2023, nous avons fait une visioconférence avec Jérôme FAVREL de Toulouse technicien du bruit pour nous expliquer les données et les indicateurs de bruit transmis, à notre demande, par l'aéroport.
- ★ Le 13 juin 2023, nous avons assisté à la dédicace, au sein de la librairie du bourg « les mots du zèbre » de monsieur Laurent CASTAIGNEDE pour son livre « La bougeotte, nouveau mal du siècle ? »
- ★ Depuis le 25 septembre 2023 nous participons aux travaux sur l'étude d'impact des nuisances aériennes pour la santé des riverains de l'aéroport. Ces travaux devraient durer jusqu'à juin 2024.

Nous avons transmis, en novembre 2023, 10 fiches d'observations, 3 annexes et scénarios. Voici le résumé :

RÉSUMÉ DES 10 FICHES et 3 ANNEXES :

Le seul objectif de l'association EPBE (Environnement, Patrimoine Bourg Eysines) est la protection de la santé des riverains de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.

Les riverains, les élus et les associations doivent avoir accès à toutes les données et mesures détenues par l'aéroport concernant tous les aéronefs civils et militaires (sauf opérations militaires). En sus, les mesures sur le bruit doivent être effectuées par un organisme indépendant mandaté par les collectivités locales.

Les législations française, européenne et internationale doivent être respectées.

Il existe des solutions, pour réduire de façon drastique, les nuisances sonores et environnementales : plafonnement et réduction du trafic aérien, couvre-feux la nuit, suppression du vol des rafales, maintien de la piste sécante, respect de l'approche continue, allongement de la piste 05, respect des trajectoires et des hauteurs et respect des législations.

METTRE LES TITRES DES FICHES + ANNEXES + SCENARIOS

- ★ Le 14 novembre 2023, nous avons eu une visioconférence avec une quinzaine d'associations en France qui ont le même but, dans le cadre des études d'impact au niveau des autres aéroport. Nous devons faire un travail collectif.
- ★ Pour 2024, EPBE a adhéré à UFCNA : Union française contre les nuisances des aéronefs.

III ACTIONS et INFORMATIONS DIVERSES :

★ Le 5 avril et le 2 mai 2023, la présidente et la trésorière ont participé à deux conférences organisées par la Métropole sur les thèmes suivants : « Une Métropole à vivre »

9

➤ **Métropoles : territoires de désirabilité ?**

Invitée : Lise Bourdeau-Lepage, Professeur à l'Université Lyon 3.
Auteur de Regards sur la ville, Économie des villes contemporaines, Repenser la ville.

Mercredi 5 avril de 18h30 à 20h30

La Grande Poste, 7 Rue du Palais Gallien à Bordeaux

« Face aux bouleversements engendrés par le dérèglement climatique, et à la multiplication des crises de nature diverse, comment répondre aux besoins de sa population ? Quand la densité devient une menace, peut-on encore imaginer une métropole « accueillante » ? Peut-on encore penser un modèle de métropole plus durable, et surtout plus désirable ? »

➤ **Sobriété des métropoles : mirage ou véritable révolution ?**

Invitée : Charlotte Halpern, docteure en science politique, chercheuse au Centre d'études européennes et de politique comparée de Sciences Po.

Mardi 2 mai de 18h30 à 20h30

Musée d'Aquitaine, 20 cours Pasteur à Bordeaux

« Sur fond d'urgence climatique et de crise énergétique, d'objectif « zéro artificialisation nette », de loi Climat et Résilience, comment transformer l'urbanisme métropolitain ? Comment intégrer ces évolutions réglementaires et toutes les réflexions de transition écologique au cœur même de l'aménagement urbain ? Comment concilier sobriété et métropolisation ? Comment rénover l'habitat métropolitain existant ? »

S'agit-il d'une simple action de communication ou un véritable désir de changer de monde ?

★ A leur demande, le 29 juin 2023, nous avons reçu 3 auditrices de 16 et 17 ans, et monsieur LAURENCON président de l'institut des hautes études de défense nationale (IHEDN), dans le cadre de leur service national universel (SNU), qui souhaitent découvrir notre association. Nous avons expliqué notre lutte contre les nuisances aériennes.

★ En 2023, EPBE a réuni 101 adhérents. Depuis notre création décembre 2014, nous avons doublé le nombre de nos adhérents. Certaines personnes, sans adhérer, font des dons et nous recevons des tickets des sociétaires du Crédit agricole. Cela nous encourage dans nos actions dans l'intérêt des eysinois.

★ Le 4 septembre 2023, l'association « Sourire Mirana », lors de sa dissolution, nous a fait un don de 450 €. Le montant est important. Nous luttons sans subvention publique des collectivités locales. Nous devons remercier les administrateurs de cette association dont monsieur Roland BOS Eysinois.

★ Nous avons mobilisé la presse pour couvrir nos actions et événements.

Monique GUEDON

Présidente

Environnement et Patrimoine du Bourg d'Eysines

Association Loi 1901 n° w332017931 – 13, rue Raoul DEJEAN
33320 EYSINES

sauvonslebourg@gmail.com

www.sauvonslebourg.org